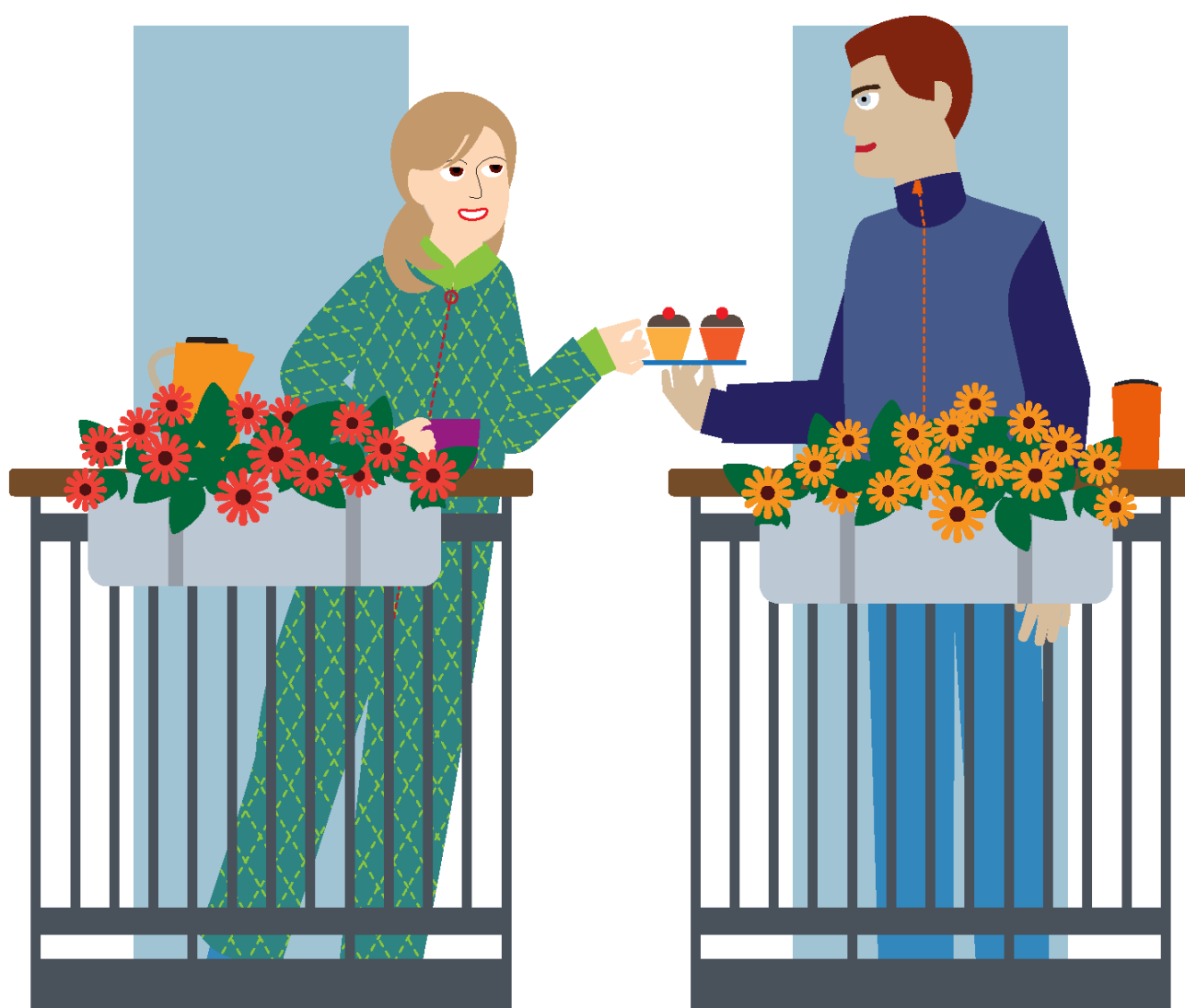


HUSORDEN

AFDELING 531-0, RUGVÆNGET

LEJERBO HØJE TAASTRUP



Vedtaget på afdelingsmødet den 3. januar 2023



I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen

Lejerbo Høje Taastrup



Indhold

Affald	4
Altaner	4
Antenner og internet	4
Bad og toilet	4
Badning og brug af rindende vand	4
Campingvogne og trailere	5
Depotrum, fælleslokaler og -arealer	5
Fodring af fugle	5
Forbedringer og forandringer	5
Forsikring	5
Fyrværkeri	5
Grill	6
Grønne arealer	6
Haver	6
Husdyr (Hunde og katte)	6
Husholdningsmaskiner	6
Knallerter, scootere og cykler	7
Maskiner	7
Musik	7
Parkering	7
Rygning	8
Skadedyr	8
Skader på glas og kummer/vandskade	8
Skiltning og flagning	8
Støj	8
Trapper	9
Udluftning	9
Vaskeri	9

Affald

Alt affald skal sorteres efter kommunens anvisninger og i de i afdelingen opstillede containere.

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at madaffald er indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugspladsen på Driftsbyen, Lervangen.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel batterier, lyskilder, kemikalier, olie og elektronik, der skal placeres i storskraldrummet.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Altaner

Hvis dit lejemål har altan, er du velkommen til at opsætte altankasser. Altankasser må dog – af hensyn til sikkerheden – kun anbringes inde på altanen. Altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald.



Antenner og internet

Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun se med de anerkendte kabler og stik.

Du må kun opsætte private antenner/parabler efter skriftlig tilladelse fra Lejerbo.



Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, engangsvaskeklude, avis, vatpinde mm. skal i skraldespanden og ikke i toilettet, da hverken faldstammer, kloakker eller rensningsanlægget kan håndtere det.



Badning og brug af rindende vand

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.



Campingvogne og trailere

Campingvogne og trailere må parkeres i max 24 timer på afdelingens p-plads for klargøring og af- og påæsning.



Depotrum, fælleslokaler og -arealer

Til hver af afdelingens boliger i Rudvænget 4-6 er der knyttet et depotrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter.

Du er også velkommen til at benytte afdelingens cykelrum med mulighed for el-opladning. Beboerrummet er udelukkende til brug af afdelingens beboere og kan ikke anvendes til private arrangementer. Sørg for at efterlade rummene aflåste for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.



Fodring af fugle

For at undgå rotter, måger og andre skadedyr, må der ikke fodres fugle. Der må ikke smides brød eller madaffald direkte på græsplænen eller jorden.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Valby.

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte regionskontoret i Valby.



Forsikring

Lejerbos forsikring dækker udelukkende bygningerne. Du skal selv have en indbo-forsikring for at dække eventuel genhusning eller skader på dine ejendele ved fx brand- eller vandskade.



Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs. El grill og mindre gas grill kan benyttes på altanen, og sørg for at placerer grillen i så god afstand fra brandbare materialer som muligt.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. I afdelingens råderetskatalog, kan du læse mere om, hvad du må.



Husdyr (Hunde og katte)

Du må ikke holde husdyr, dvs. hunde, katte eller kaniner. Du må dog gerne passe en hund eller en kat i max 14 dage, såfremt du inden da har meldt dette til ejendomskontoret.

Du må også gerne holde små dyr, for eksempel fisk, småfugle eller marsvin.

For alle dyr gælder, at de ikke må være til gene for dine naboer, og at du skal rydde op efter dem såfremt de besørger på afdelingens område.



Husholdningsmaskiner

Afdelingen stiller køleskab, komfur og emhætte til rådighed.

Hvis der er problemer med ovennævnte husholdningsmaskiner, skal du kontakte ejendomskontoret.



Du skal selv sørge for at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine.

Ønsker du at installere tørretumbler, vaske- og/eller opvaskemaskine, skal du FØR anskaffelse og installation søge tilladelse på ejendomskontoret. Her vil du få oplyst betingelserne for installationen. Installationen skal godkendes af varmemester, før maskinen tages i brug.

Hvis du ved installation har fjernet et skab, skal du være opmærksom på, at du skal opbevare det fjernede skab og sætte det ind igen, når du fraflytter boligen.

Du skal selv vedligeholde maskinerne (udover afdelingens) og betale for eventuelle reparationer. Når du flytter skal du fjerne maskinerne igen. Dette gælder også, hvis den nye lejer er interesseret i at overtage maskinerne.

Knallerter, scootere og cykler

El-scootere og cykler skal parkeres i cykelrummet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.

Øjebolt kan opsættes ved hver bolig i Rugvænget 2 til brug for sikring af eksempelvis en cykel. Henvendelse herom til ejendomskontoret.



Maskiner

Boremaskiner og andre meget støjende maskiner må kun anvendes i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 på hverdage og kl. 10.00 – 15.00 på lørdage, søndage og helligdage.



Musik

Brug af musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Informér dine naboer i så god tid som muligt, hvis du planlægger at holde en lille fest.



Parkering

Parkering skal ske indenfor de afmærkede felter på p-pladsen. Vær særligt opmærksom på, at der skal være fri passage for skraldebiler, brandbiler og andre redningskøretøjer.

Såfremt afdelingen råder over p-pladser med el-ladestander, må de udelukkende anvendes af beboere, der har indgået aftale om brugsret til disse. Kontakt ejendomskontoret og hør nærmere.



Ikke-indregistrerede køretøjer og køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Se særligt afsnit om campingvogne og trailere.

Rygning

Såfremt du ryger udendørs, skal du tage hensyn til dine naboer og sørge for at tage dine skodder med til nærmeste skraldespand eller de askebægre.

Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i elevator, i fællesvaskeri eller på trappearealer.



Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret.

Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skiltning og flagning

Skiltning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Navneskilte opsættes af udlejer.

Flagning på flagdage og fødselsdage i afdelingen er tilladt.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at svale-gange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet her.



Udluftning

For at undgå fugt- og emdannelse og dermed følgende ødelæggelser af din lejlighed og dit bohave, bør du sørge for daglig udluftning. Det anbefales at lufte ud 3 x 10 min dagligt. Undlad at tørre tøj indendørs.



Vaskeri

Du er velkommen til at benytte afdelingens fællesvaskeri i Kløverhuset.

Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt.

Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendoms-kontoret.

